Bauingenieur Thomas Schröter

D-12555 Berlin Tel. +49.171.6586351
Mail: schroeter@ts-bauberatung.de

Lebenslauf

Geboren am:
1957 in Berlin Köpenick
1964 bis 1974
Polytechnische Oberschule mit erweiterten Russisch Unterricht
1974 bis 1977
Berufsausbildung zum Baufacharbeiter mit Abitur, Ausbildung zum Maurer; Eisenflechter und Betonbauer
1977
Arbeit im Betonwerk Berlin Grünau als Betonbauer
1977 bis 1980
Armeedienst als Offizier auf Zeit mit Ausbildung zum Sprengberechtigten; Minendienst; Pionierwesen; Erfahrungen im militärischen Bauwesen
1980 bis 1981
Architekturgrundlagenstudium an der Kunsthochschule Berlin Weißensee
1981 bis 1983
Bauingenieurstudium an der ISB Berlin, Abschluss als Bauing. (FH) Hochbau
1983 bis 1989
Arbeit als Projektleiter und Bauingenieur im Ministerrat der ehemaligen DDR; Weiterbildung zum Ingenieur für Arbeitssicherheit
Bau- und Projektleiter für Gebäude und bauliche Anlagen mit hohen sicherheitstechnischen Ansprüchen. PL für Bunker und Schutzraumbau
1989 bis 1991
Tätig als Bauleiter bei der WIGEBAU Berlin, vormals VE WBK Berlin
1991 bis 2006
Tätig als Architekt und Projektleiter bei wmb Architekten Gesellschaft v. Architekten mbH
1995 bis 2006
Technischer Geschäftsführer der wbp G. Wittemeyer Bauplanung GmbH
2006 bis 2009
Selbstständiger Ingenieur und Architekt
Vom1.11.2006 bis 30.7.09 tätig als Projektmanager für INR Real Estate S.R:L für das Bauvorhaben Silver Mountain in Poiana Brasov . Beratertätigkeit in Russland.
Seit 2009 bis jetzt
Selbstständige Tätigkeit in Berlin, Dresden, Köln, Duisburg, Fulda, Schönefeld im Sektor Bau und Projektleitung für Wohnungsbau, Gewerbebau u. Industriebau, Bürobauten und Infrastrukturprojekten.

Bauingenieur Thomas Schröter

Qualifizierungen

- Bauingenieur FH ; Grundlagenstudium Architketur
- Führerschein Klassen A1; B; C1; C; BE; C1E; M; L; T und Kettenfahrzeuge
- Grundkenntnisse in Sprengtechnik
- Fachingenieur für Arbeits- und Brandschutz
- Diverse Weiterbildungen im Baurecht, Projektsteuerung und VOB
- Seit 1991 Arbeit als Architekt in den Phasen 1-9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure der Bundesrepublik Deutschland
- Russisch in Wort und Schrift
- Englisch (Schulkenntnisse in Wort und Schrift)
- Computerkenntnisse:
  - MS Word / Excel/ Frontpage/ Powerpoint/ Project/ Publisher
  - Auto Cad 2000-2007
  - Ausschreibungsprogramme ORCA und Architext
  - Adobe Photoshop/ Acrobat/ Illustrator
  - diverse andere Programme
- Ausgiebige Kenntnisse im Bereich Kostenschätzungen, Kostenanalysen , im Bereich der Ausschreibung, Auswertung von Angeboten und der Vergabe von Bauleistungen.
- Umfangreiche Erfahrungen im energetischen Bauen und Sanieren von Gebäuden, Organisation von Baustellen.
- Wertbeurteilung von Gebäude und Gebäudestrukturen
- 30 jährige Erfahrung in Bauleitungs und Projektsteuerungsaufgaben

Projekte 1983 - 1989

Bauleitung und Projektsteuerung

1983 bis 1985

Baureparaturen und Bauinvestitionen in Berlin (OST) unterschiedlicher Art, darunter militärische und sicherheitsrelevante bauliche Anlagen.

Dazu gehören: Neubau Bezirksverwaltung des MdI / MfS in Berlin (197.000 m2 BGF)

Rekonstruktion eines Bürogebäudes aus dem 19. Jahrhundert (530 m2 BGF)

1986 bis Oktober 1989

Baureparaturen und Rekonstruktionen staatlicher Gebäude nach denkmalschutzrelevanten Richtlinien (ca. 8000 m2 BGF)

Bau einer Bunkeranlage für die Regierung der DDR (2700m2 BGF nicht vollendet)

Projekte 1990 - 1991

Wohnungsneubau in Berlin Mitte, Wilhelmstraße mit 6.500 m2 Wohnfläche und 2.200 m2 Handelsfläche in Fertigteilbauweise

(Phase 7-9 HOAI)

Projekte 1990 - 1991

- Neubau eines Krankenhausbereichsgebäudes in Fertigbauweise im Griesinger- Krankenhaus Berlin
- Bau eines Einfamilienhauses in Erkner bei Berlin (160 m2 BGF Phase 1-9 HOAI)
- Bau eines Wohngebäudes (Lückenschließung) in Berlin Wedding (2.020 m2 BGF Phase 7-9 HOAI)

- Bau einer Tiefgarage mit Parkdeck in der Spandauer Altstadt (1.300 m2 BGF Phase 7-9 HOAI)

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 1991 - 1997

- Dachgeschoßausbau eines Mehrfamilienhauses (120 m2 Wohnfläche Phase 4-9 HOAI)

- Neubau von 36 Wohnungen in Berlin Spandau (2700 m2 BGF Phase 4-9 HOAI)

-Rekonstruktion mit umfangreicher Hausschwammbekämpfung eines Wohngebäudes aus der Gründerzeit mit Dachgeschoßausbau einschleßlich Fassadensanierung nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten (1150 m2 BGF Phase 3-9 HOAI)

- Umbau ehemaliger Industriegebäude zu einer Ausbildungsstätte des KFZ – Handwerks in Berlin

Projekte 1991 - 1997

- Bau eines Einkaufszentrums in Chemnitz (Chemnitz – Center) (300.000 m2 BGF Phase 8 HOAI)

-Sprengung eines Wohngebäudes in Berlin Wedding (8.000 m3 UR Phase 1, 3, 6-8 HOAI)

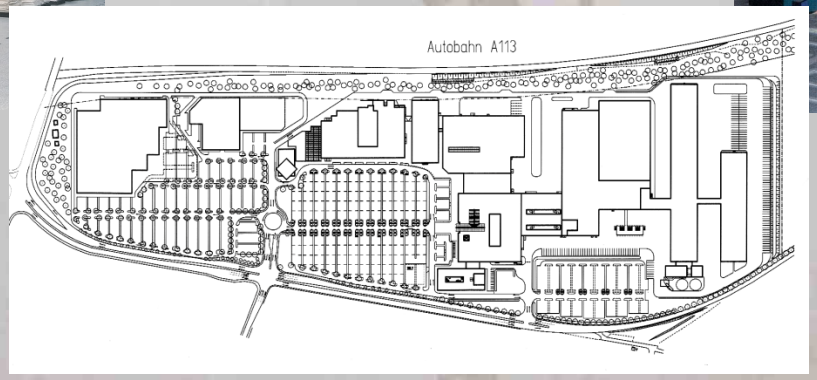
- Projektüberwachung beim Neubau eines Wohnhauses mit 45 WE (3500 m2 BGF Phase 8-9 HOAI)

- Projektvorbereitung einer Erweiterung eines Einrichtungszentrums mit Media - Marktes und Küchenstudio in Berlin Wedding (25.000 m2 BGF Phase 4-7 HOAI)

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 1991 - 1997

- Projektleiter beim Bau des Einrichtungszentrum Berlin Waltersdorf mit 3 Möbelmärkten, Logistikzentrum mit Hochregallager, Baumarkt, Spielwarenkaufhaus und einem Kaufhaus für Elektronikartikel. (200.000 m2 BGF Phase 3-9 HOAI)

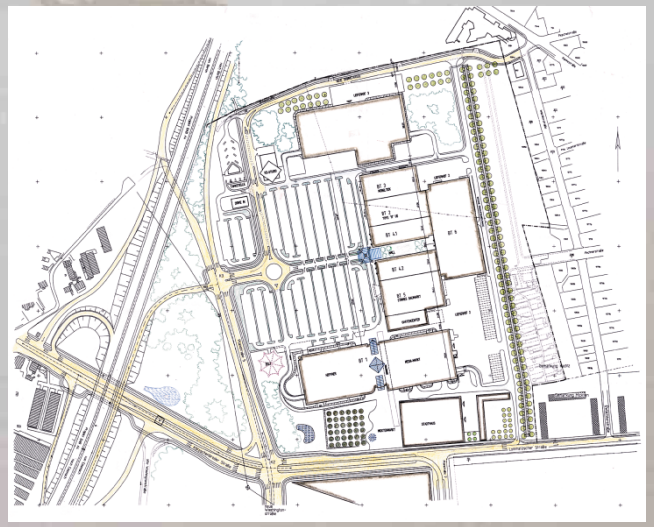


-Neubau von 6 hochwertigen Einfamilienhäusern und 4 Stadtvillen sowie mehrerer Apothekenneubau in Kooperation mit dem Ingenieurbüro Eugen Schröter (Phase 4-8 HOAI)

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 1991 - 1997

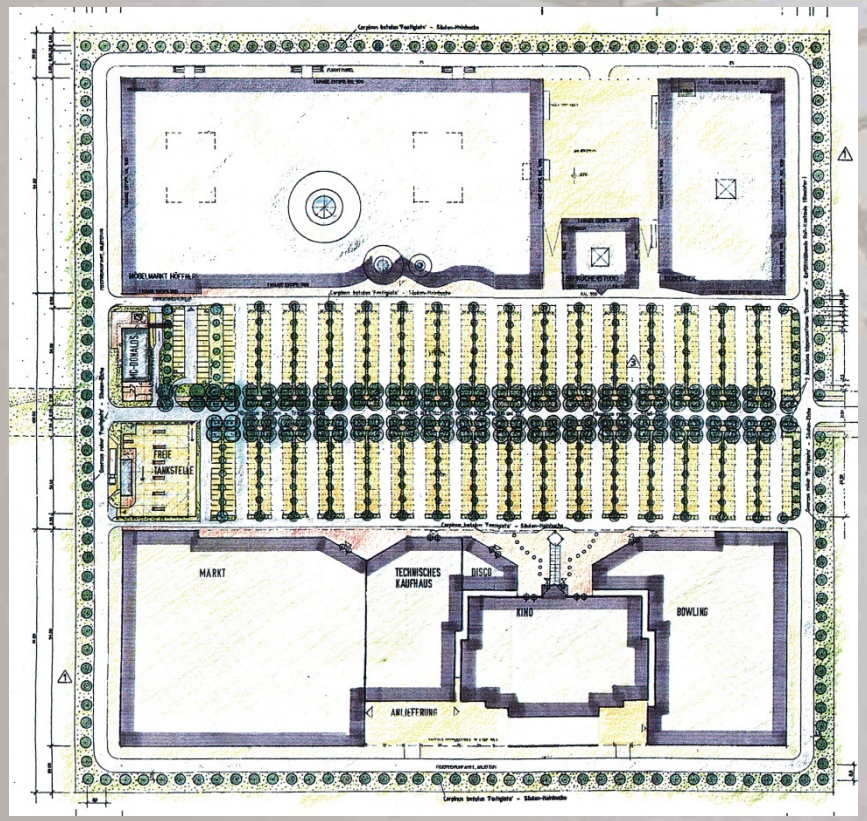
- Projektleiter beim Bau des Einkaufszentrum „ELBE PARK“ Dresden mit Möbelmarkt, Elektronikkaufhaus, Einkaufsmall mit unterschiedlichen Einzelhandelsprofil, einer 36 Bahnen Bowlingbahn, 5 gastronomischen Einrichtungen, einem Multiplexkino, Lebensmittelgroßmarkt Tiefgarage und Parkdeck. (120.000 m2 BGF Phase 5-9 HOAI)



Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 1991 - 1997

- Projektsteuerung eines Einrichtungszentrums in Magdeburg (70.000 m2 BGF Phase 6-9 HOAI)



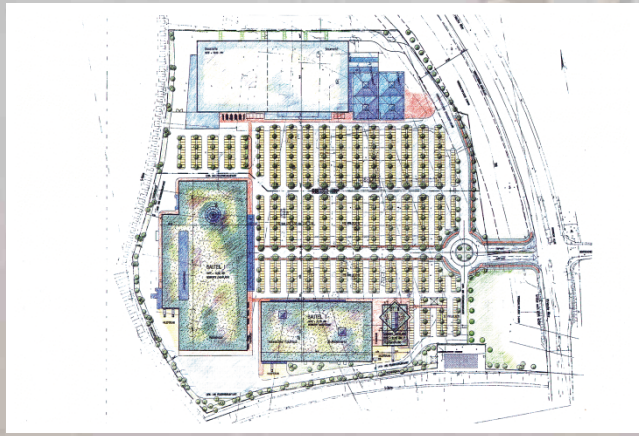
Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 1991 - 1997

- Projektsteuerung eines Einrichtungszentrums in Rostock (30.000 m2 BGF Phase 6-9 HOAI)

- Projektsteuerung eines Einrichtungszentrums in Erfurt (35.000 m2 BGF Phase 6-9 HOAI)

- Projektsteuerung eines Einrichtungszentrums in Berlin (55.000 m2 BGF Phase 6-9 HOAI)



Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 1991 - 1997

- Projektüberwachung Altbausanierung in Berlin (4000m2 BGF Phase 6-9 HOAI)

- Reihenhausstudie mit energieökonomischer Betrachtung (Phase 1-2 HOAI)

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 1998 - 2000

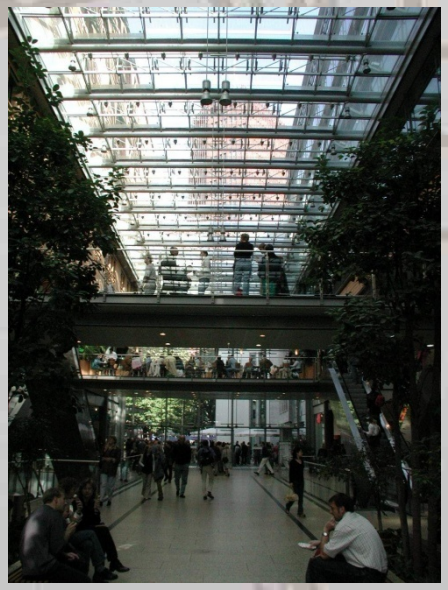
- Projektsteuerung Ausbau und Fassadenbau Potsdamer Platz Berlin Grimmhaus (Phase 8 HOAI)

- Projektsteuerung Rohbau Berlinale Multiplex – Kino IMAXX Potsdamer Platz Berlin (Phase 8 HOAI)

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 1998 - 2000

- Projektsteuerung des Einkaufszentrums Potsdamer Platz Arkaden (ca. 100.000 m2 BGF Phase6- 8 HOAI)



Projekte 1998 - 2000

- Projektleitung für die Modernisierung und Instandsetzung des Wohngebietes „Hellersdorfer Graben“ mit 1639 Wohnungen in Berlin Hellersdorf einschließlich dem Andocken von 143 Aufzugsanlagen. (ca. 95.000m2 BGF Phase 1-9 HOAI)

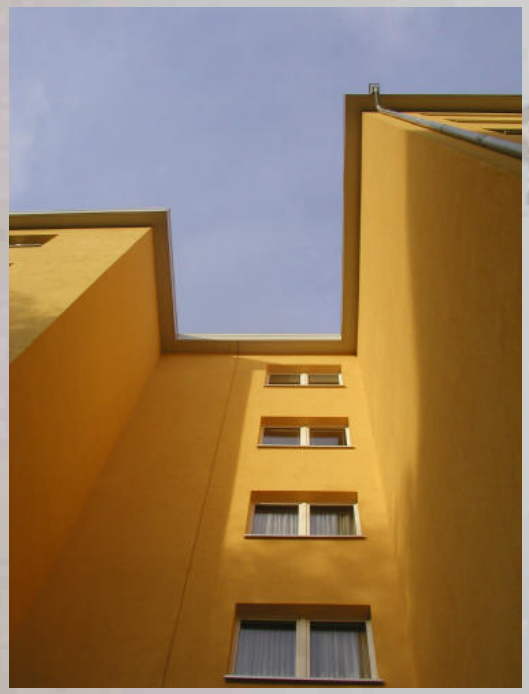
Projekte 2000 - 2006

- Projektleitung für das Andocken von Aufzugsanlagen in Brandenburg und Rostock an DDR Plattenbauten(Phase 1-9 Hoai 60 Aufzugsanlagen)

- Projektleitung für den Abriss eines Hochregallagers und dem Neubau eines Flachlagers eines Möbelhauses in Berlin Wedding (3500m2 BGF Neubau ; Abriss 60.000 m3 UR Phase 3-9 HOAI)

Projekte 2000 - 2006

- Bauleitung energetische Komplettsanierung mit Solaranlage v. 93 Wohnungen in Berlin Wilmersdorf (Phase 4-9 HOAI)



- Flutschadenbeseitigung im EKZ Elbe Park in Dresden (Phase 8 HOAI)

Projekte 2000 - 2006

- Bauleitung in der Fassadensanierung in Berlin Buckow und Rudow (Neuköln) (Phase 4-9 HOAI)

- Diverse gutachterliche Stellungnahmen für Bauschäden und Mängeln am Bau für das Ingenieurbüro „Eugen Schröter“ .

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 2000 - 2006

- Projektleitung eines Einkaufszentrums in Ludwigshafen Oggersheim (45.000 m2 BGF Phase 5-9 HOAI)

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 2000 - 2006

- Projektleitung des Kugelhauses am Wiener Platz in Dresden mit 23 Einzelhandelsflächen, der Verwaltungsakademie Sachse und einem Restaurant im Kuppelbereich. (9.600 m2 BGF Phase 5-9 HOAI)

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 2000 - 2006

- Umbau eines Gartencenters in einen Baumarkt (20.000 m2 BGF Phase 2-9 HOAI)

-Revitalisierung eines Möbelhauses in Leipzig mit einem Anbau von 2000m2 BGF (25.000 m2 BGF Phase 2-9 HOAI)

Bauingenieur Thomas Schröter

• Projekte 2006 - 2009

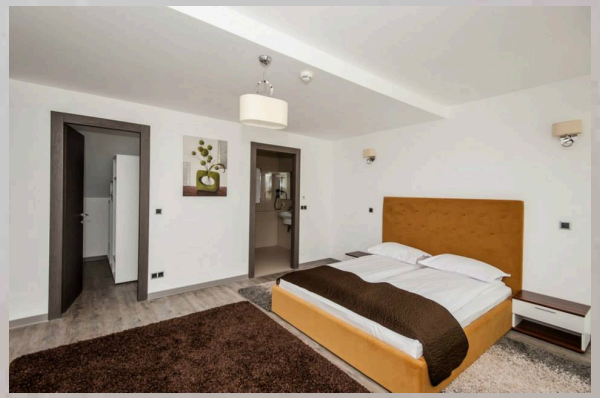
-Projektmanager für das Bauvorhaben „Silver Mountain“ in Brasov (Rumänien) mit 5-Sterne Hotel „Radisson“ und insgesamt 3100 Ferienwohnungen in Luxus Ausstattung. Seit 1.11.2006 (zur Zeit ´95.500 m2 in Bau , geplant 210.000,00 m2 BGF Phase 4-9 HOAI Aufgrund von Finanzierungsproblemen langfristig gestoppt. Vertragsende 30.06.09

- Seit 2008 als PFA (freiberufliche Tätigkeit) in Rumänien zugelassen

Bauingenieur Thomas Schröter

- Projekte 2006 - 2009

-Projektmanager für das Bauvorhaben „Silver Mountain“ in Brasov (Rumänien)



• Projekte 2006 – 2009

- Projektbeurteilung Dez. 2008 zum Bau einer Eigentumswohnung als Dachgeschossausbau in Berlin Friedrichshain (220m2 BGF)

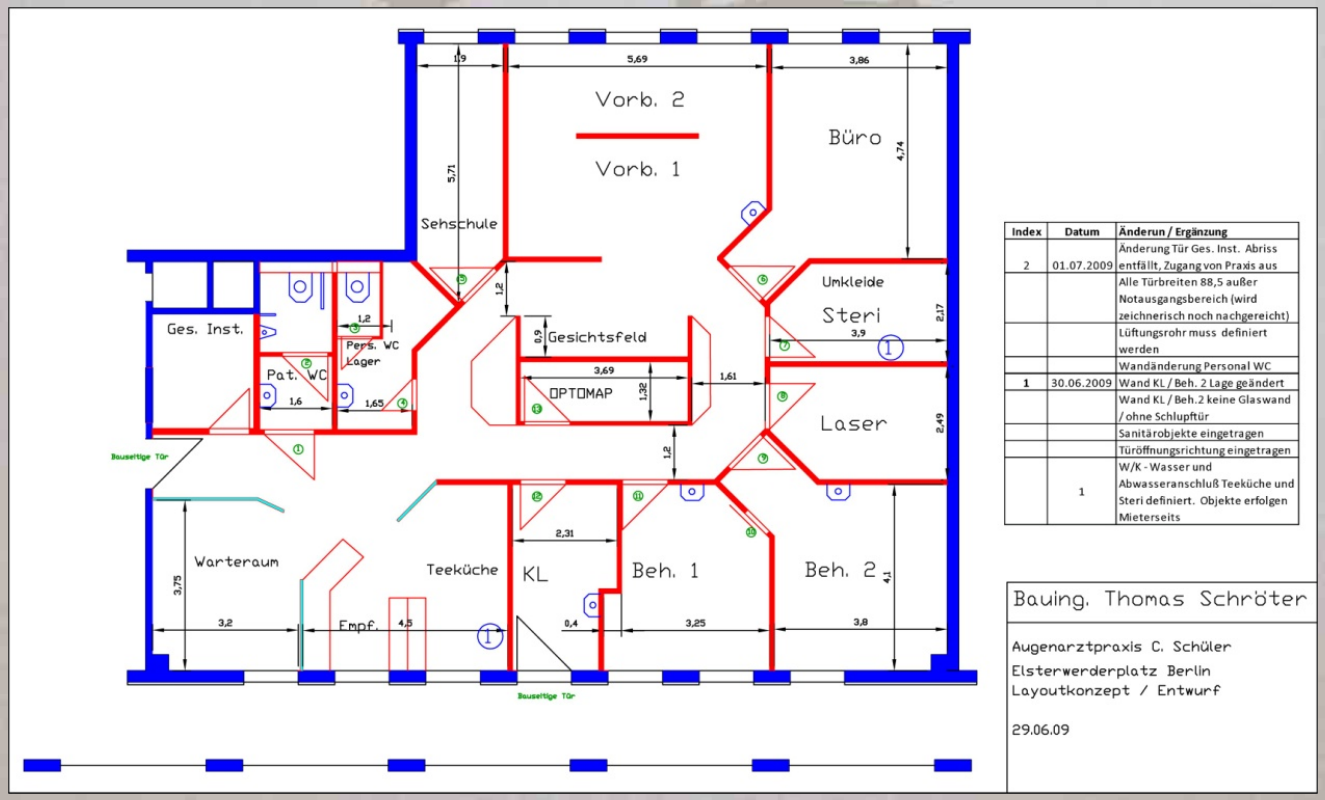
- Gutachterliche Stellungnahme zu einem Brandschaden in einem Einfamilienhaus in Eiche (b. Berlin) Januar 2009.

- Diverse Bauberatungen und Qualitätsbewertungen bei kleineren Bauvorhaben in Rumänien (Brasov; Bukarest; Sibiu)
- Berlin, Umbau einer Augenarztpraxis Phase 2-4; 6-9 HOAI (215m2 BGF Neubau)

Bauingenieur Thomas Schröter

- Projekte 2006 – 2009

- Berlin, Umbau einer Augenarztpraxis Phase 1-3; 6-8 HOAI (215m2 BGF Neubau)

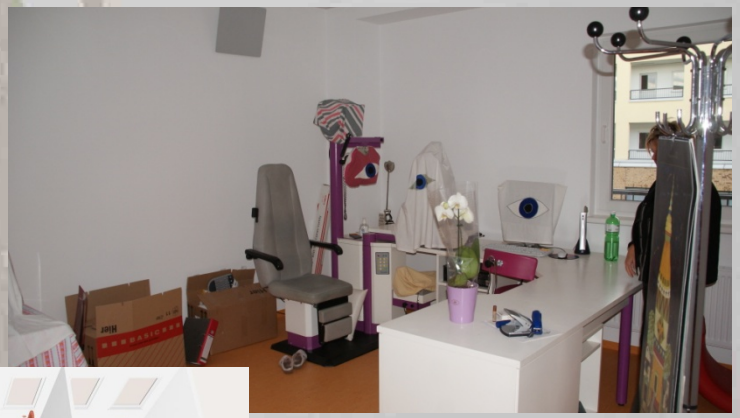


Index	Datum	Änderun / Ergänzung
2	01.07.2009	Änderung Tür Ges. Inst. Abriss entfällt, Zugang von Praxis aus
		Alle Türbreiten 88,5 außer Notausgangsbereich (wird zeichnerisch noch nachgereicht)
		Lüftungsrohr muss definiert werden
		Wandänderung Personal WC
1	30.06.2009	Wand KL / Beh. 2 Lage geändert
		Wand KL / Beh.2 keine Glaswand / ohne Schlupftür
		Sanitärobjekte eingetragen
		Türöffnungsrichtung eingetragen
	1	W/K - Wasser und Abwasseranschluß Teeküche und Steri definiert. Objekte erfolgen Mieterseits

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 2006 – 2009

Augenarztpraxis Sept. 2009



Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte ab 2010

Dresden , Übernahme der Projektleitung während der Bauphase für die Revitalisierung eines Einkaufzentrums. Phase 8 der HOAI , 170.000m2 BGF; Neubau und Bauen im Bestand .

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 2006 – 2010

Hauptmall EKZ Dresden. Eröffnung Oktober 2009
Letzte Eröffnung zum 30.04.2010

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 2006 – 2010

Elbe Park Dresden März / April 2010 fertige Impressionen

Projekte 2010

Modernisierung EFH in Berlin

Baubeginn ab 06.-07.2010
Phase 4 bis 8 Hoai
170 m2 BGF
Fassaden und Dachsanierung
Neue Haustechnik
Grundrißoptimierung und
Renovierung

Projekte 2010

Umbau Möbelzentrum Rösrath. Mai 2010 bis ca. Sept. 2010

Phase 6,8 HOAI 40.000 m2 BGF

Teilabriss von 70% Bausubstanz bei laufenden Betrieb im zukünftig integrierten Altbaubereich. Teileröffnung Neubau am 26.9.10

Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 2010 bis 2011

Teilbauleitung und Ausschreibung Ausbau beim Umbau und Erweiterung d. Museums für moderne Kunst „Küppersmühle“ Duisburg Innenhafen.

Abbruch der Tätigkeit im April 2011 aus persönlichen Gründen.

.

Projekte 2011

Bauleitung Phase 8 und 9 beim Einkaufszentrum „ Emaillierwerk“ Fulda.

25.000m2 BGF.

Eröffnung 15.10.11

.

Projekte 2012 - 2013

- Praxisbezogene Projektsteuerung am BER Flughafen in Berlin
  Air Berlin Lounge
  Feuerwache West

.

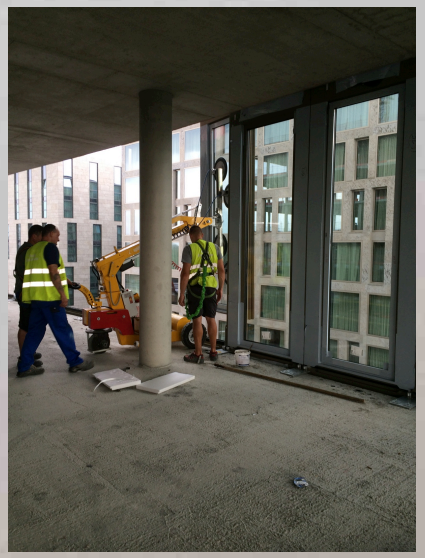
Bauingenieur Thomas Schröter

Projekte 2012 – 2014

- BER Berlin: seit Juli 2012 bis Februar 2014 Übernahme von Bauleitungsaufgaben an den Check In Pavillons des Flughafens
- Von Februar 2014 bis Juli 2014 Projektsteuerungsaufgaben Main Per Süd

Projekte 2014

- Vorbereitung (Phase 1; 5-7 HOAI) eines Anbaues an ein EFH in Berlin Köpenick
- Beratende Tätigkeit für den Bau von Kindertagesstätten (Phase 1-3)
- Beratende Tätigkeit für die Erweiterung Möbel Höffner in Waltersdorf b. Berlin (Phase 6)
- Ab August Objektüberwachung und Mieterkoordination am J.F. Kennedy Haus am Hauptbahnhof Berlin für OmniCon GmbH bis voraussichtlich Mai 2016.



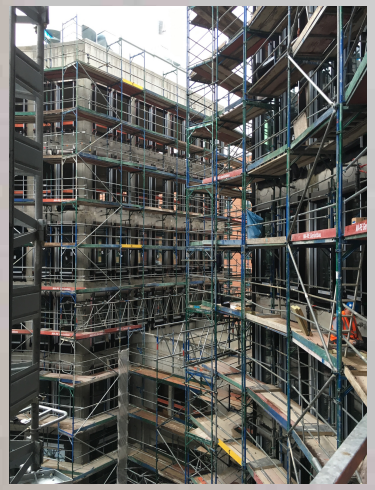
Projekte ab 2015-2016

Mieterbetreuung J.F. Kennedy Haus Berlin.

Projekte ab 2015-2016

Mieterbetreuung J.F. Kennedy Haus Berlin.

- 10/15 bis 05/16 Leistungsphase 6 und teilweise 7 der HOAI für das Büro MB Ingenieure GmbH für das Projekt „Ankerviertel“ in Berlin Köpenick, Regattastraße.
- Seit 06/16 Bauleitungsaufgaben bei W. Markgraf GmbH & Co KG am Bürogebäude Stresemannstrasse / Köthener Str. in Berlin. Bauherr OFB Berlin.



.